

Hervorragende Lage im aargauischen Seetal.

Unmittelbare Nähe zum Bahnhof verkürzt die Pendelzeiten erheblich.

Schule und Kindergarten sowie das Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind bequem zu Fuss erreichbar.

Gute Anbindung an Erholungsgebiete und Sporteinrichtungen.

LEBEN UND ARBEITEN

Seon, das grösste Dorf im aargauischen Seetal, liegt malerisch am linken Talrand und wird beidseitig von beeindruckenden Moränen flankiert. Der Wald erstreckt sich über die weitläufigen Hänge der Höhenzüge zwischen dem See- und dem Wynental. Mit knapp 5700 Einwohnerinnen und Einwohnern bietet Seon diverse Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische

Einrichtungen und Freizeitangebote, die dem Ort einen lebendigen Charakter verleihen. Zahlreiche Restaurants, eine Schule, mehrere Kindergärten sowie der Bahnhof sind von der Überbauung aus direkt erreichbar. Die Zugverbindungen nach Zürich und Aarau sowie der Autobahnanschluss ab Lenzburg sorgen für eine ideale Verkehrsanbindung.



DISTANZEN

	A	—	<u>.</u>	
Lenzburg	7 Min.	9 Min.	Bahnhof	1 Min.
Aarau	15 Min.	19 Min.	Bushaltestelle	0 Min.
Baden	23 Min.	44 Min.		
Zürich	39 Min.	36 Min.		
Basel	55 Min.	62 Min.		

