



GRUNDSTÜCK

Die Überbauung «ZENTRUM-SEON» ist an der Seetalstrasse 45, 5703 Seon gelegen, Adresse/Zufahrt erfolgt über die Milchgasse. Wohnungsmix: 3 × 2.5, 9 × 3.5, 6 × 4.5 Zimmer. Die Überbauung ist das Ergebnis eines herausragenden Entwurfs eines renommierten Architekten.

MINERGIE®-STANDARD

Die Überbauung wird nach Minergie®-Standard zertifiziert. Die Raumlüftung und die Spezialdämmung führen zu einem erhöhten Komfort und reduzieren Nebenkosten. Die PV-Anlage auf dem Dach erzeugt zusätzlichen Strom für den Eigengebrauch.

UNTERGESCHOSS

Es stehen 36 Einstellhallenplätze zur Verfügung (davon 3 × Besucher), 2 × Motorradparkplätze und diverse Veloparkplätze. Die Einstellhalle ist natürlich belüftet. Je Wohnung steht ein belüfteter und abschliessbarer Keller zur Verfügung. Das gesamte Untergeschoss wurde gegen Feuchtigkeit abgedichtet (weisse Wanne).

KONSTRUKTION

Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton/Backstein. Wohnungen sind akustisch entkoppelt, Sanitärsteigzonen ausgeflockt. Extensiv begrüntes Flachdach aus Bitumen mit gestrichenem Dachrand. Sämtliche Fall-Dachwasserrohre im Unterputz versteckt.

FENSTER

Holz/Metall-Fenster mit Designgriffen, 3-fach verglast mit UG-Wert 0.6 W/m². Innen: weiss lasiert, aussen: auf die Fassade abgestimmt. Alle HAST-Schiebetüren, Fest- und Flügelfenster sind raumhoch.

GELÄNDER/METALLBAUTEILE

Aussen: VSG-Ganzglasgeländer, Treppenhaus: Stake-tengeländer aus Flachstahl und übrige Metallteile wie Fensterbänke und Storenführungen sind pulverbeschichtet.

SONNENSCHUTZ

Alle Wohnräume sind mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren ausgestattet.

HEIZUNG / WARMWASSER / LÜFTUNG

Erdsonden-Wärmepumpe (effizientestes Heizsystem) mit Fussboden-Verteilung und Funkauslesung des Verbrauchs. Minergie-Komfortlüftung in 3 Stufen regulierbar (Ferien, Normal, Partylüftung).

NASSZELLEN

Jede Nasszelle mit KWC-Regendusche, zum Teil 2. Nasszellen mit Badewanne. Waschtische inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit Profi-Armatur. Bodenebene Dusche mit ESG-Klarglas-Trennwänden.

AUFZÜGE

Schindler 3300 Aufzüge ohne Dachaufbau, in edlem

Glas, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Schalter, Steckdosen von Feller in genügender Zahl vorhanden. Glasfaser-Internet-Anschlüsse für alle Telekom-Anbieter (Swisscom, Sunrise, Salt etc.). Lampen, Steckdosen und Leerrohre auf den Sitzplätzen, Koch Gegensprechanlage, LED-Deckenspots in Gang, Küche und in Nasszellen.

KÜCHEN

Küchen mit Kochinsel, Kunstharz-Fronten, Naturstein-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Franke XXL-Unterbau Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel Euro-BOXX 55/60, flächenbündiges Bora Induktions-Kochfeld mit Abzug nach unten. Siemens Steamer, Backofen, Miele Geschirrspüler, Miele Kühlschrank/Gefrierer.

BODENBELÄGE

Edle Fliesen in weissgeölter Eichenparkettoptik in den Wohnungen, schwellenlos auf die Balkone hinaus (optische Raumerweiterung).

TÜREN/GARDEROBE

Wohnungs-Eingangstüren mit Stahlzargen und Planet Schallschutz. Zimmertüren mit Stahlzargen und Designgriffen. Kaba Star Schliessanlage. Einbaugardero-ben in sämtlichen Wohnungen.

WASCHEN/TROCKNEN

Jede Wohnung mit V-Zug Adora Waschturm oder Waschtrockner.

GIPSER- / MALERARBEITEN

1.5 mm-Innenabrieb. Weissputzdecken mit flächenbündig eingelassenen Vorhangschienen. Steinwolle-Aussenwärmedämmung mit 2 mm Abrieb.

UMGEBUNG

Bahnhof und Bushaltestelle sind in Gehdistanz erreichbar. Die Einstellhalle erreicht man über die Milchstrasse. Eine Sitzbank mit einem Zierbrunnen lädt zum Verweilen ein.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.